



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 04.05.2021. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 3594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5033/2020

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 1 ZK TIJELA: II, III (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		II				
		KUĆA BR. 2 U UL. K. ZVONIMIRA SAGRAĐENA NA KČ.BR. 2761/1				
		III				
		DVORIŠNA ZGRADA BR. 2 U UL. K. ZVONIMIRA SAGRAĐENA NA KČ.BR. 2761/1				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-6226/13	
1.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprve za zaštitu kulturne baštine Zagreb, klasa UP/I-612-08/09-06/0387 od 22. prosinca 2009.g. sa kopijom katastarskog plana zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na na Jankovićevoj kući na kč. br. 2761/1 gradilište sa 890m2, kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč. br. 2761/1 i dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sa građena na kč. br. 2761/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m2 ostavlja se u vlasništvo: ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI	
2.1	Zabilježuje se da su posebni dijelovi zgrade izuzeti od nacionalizacije.	
1.6	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5033/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-3/20 06.07.2020, na nekretninama ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Kralja Zvonimira 2, Vinkovci na E-1.	na 1 (1.2)
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na nekretnine u A II za korist: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I TRGOVAČKO PODUZEĆE TERME, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 2	
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno:11041961. Z -2320/61. Na osnovi članka 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao tijelo I pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao tijelo II i III dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-6423/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-13350/10. i Suglasnosti za upis založnog prava od 25. studenog 2010. br. OV-10450/10., te sukladno članku 274 .1 Zakona o izmjenama i dopunama ovršnog zalona uknjižuje se pravo zalog na stan u A i to na etažu 0/0 za iznos od 1.500.000,00 KN (milijunpetstotisućakuna) uvećano za sve kamate, naknade i troškove opisane posebno u članku 2 Sporazuma, kao i sve ostale uvjete iz istog, te sve troškove koji mogu proizaći iz budućih ugovora i Dodataka ugovoru o zakupu iz članka 1 Sporazuma, koji će činiti sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	1.500.000,00 KN	
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-2429/11. Na temelju Sporazuma broj 67/11. o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12. travnja 2011. solemniziran pod brojem OV-5295/11. s ugovorom o dugoročnom kreditu broj 21/11- DPVPJS od 06. travnja 2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I i to na etaži 0/0 za iznos od 2.050.000,00 KN (dvamilijunapedesettisućakuna) preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje dužnika s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 15.06.2011., a zadnji 15.05.2019., uvećana za redovnu kamatu u visini od 8,50 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje sukladno odredbi članka 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima pobliže opisanim u Sporazumum i Ugovoru za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	2.050.000,00 KN	
6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-5006/13 Na temelju Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01. kolovoza 2013.g. solemniziran pod brojem OV-1972/13, Punomoći broj U.b. 217/12 od 14. studenog 2012.g. OV-3907/12, uvida u original otpravka ovosudnog rješenja Z-4398/13 od 03. srpnja 2013.g., a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16. stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama, te članka 75 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga - s prednosnim redom Z-4398/13 - sporedni uložak na nekretnine upisane na zk tijelu I, PU-1 i to na etaži 0/0 za iznos od 26.320.131,63 kn (dvadesetšestmilijunatristdvadesettisućatridesetjednaka i šezdesettrilipe) s rokom korištenja do 30.09.2013.g. s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. g. do 30.09.2015.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31.10.2015.g. a zadnji dospijeva na naplatu 30.09.2023.g. uvećano za redovnu kamatu u visini 6% promjenjiva koja se obračunava sukladno članku 1 Sporazuma, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	26.320.131,63 KN	
6.2	Zabilježuje se da je glavni zk.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju.		
6.3	Zabilježuje se da su sporedni ulošci PU-1, 3, 4, 7, 8, 72, 73, 74, 75, 76 i 77 zk.ul. 5178 k.o. Županja kod Općinskog suda u Županji, zk.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 8039 k.o. Rovinj, zk.ul. 7396 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, PU-1, 2, 3, 5 zk.ul. 4832 k.o. Rogoznica, zk.ul. 2083 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Šibeniku.		
6.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-6423/10.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2021.